

I. Standard wykończenia – stan surowy otwarty

1. Fundamenty – żelbetowe.
2. Ściany fundamentowe – betonowe, izolowane przeciwwilgociowo oraz izolowane cieplnie styropianem ekstrudowanym.
3. Ściany nośne – ceramiczne 29 cm (pustak MAX).
4. Ścianki działowe – ceramiczne (cegła modularna).
5. Stropy żelbetowe, belki, nadproża, schody wewnętrzne – żelbetowe wykonywane monolitycznie.
6. Kominy wentylacyjne - murowane z kształtek prefabrykowanych - systemowych (dopowietrzenie zewnętrzne).
7. Kominy dymowe – murowane z kształtek prefabrykowanych z wkładem z rury kamionkowej – systemowe.
8. Kominy spalinowe - murowane z kształtek prefabrykowanych z wkładem z rury kamionkowej – systemowe (do kotłów kondensacyjnych).
9. Konstrukcja dachu – więźba drewniana impregnowana środkami ogniochronnymi i owadochronnymi.
10. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w ciemnym kolorze.

II. Standard wykończenia – wykończenie wewnętrzne

Instalacje wykonane wg projektów branżowych.

1. Instalacja elektryczna – wykonanie przyłącza energetycznego, okablowanie od kompletnej tablicy rozdzielczej od gniazd i wyłączników (bez białego montażu osprzętu):
 - a. oświetlenie
 - b. wyłączniki
 - c. gniazdko
 - d. gniazda siłowe
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącz do wodnej sieci miejskiej, kanalizacji miejskiej, rozprowadzenie rur wodnych i kanalizacyjnych do punktów odbioru wody (bez białego montażu):
 - a. zimna woda (2x WC + kran + pralka) – 4 pkt,
 - b. zimna-ciepła woda (2x prysznic + wanna + 3x umywalka + zlew) – 7 pkt,
 - c. cyrkulacja ciepłej wody (2x prysznic + wanna + 3x umywalka + zlew) – 7 pkt.
3. Instalacja gazowa – zasilana gazem miejskim z istniejącej sieci miejskiej (szafka z gazomierzem na elewacji domu) przygotowana do zainstalowania urządzeń odbiorczych:
 - a. kocioł kondensacyjny z zasobnikiem wolnostojącym 300,
 - b. kuchnia gazowa.
4. Instalacja C.O. i kotłownia – zasilana z kotła gazowego jednofunkcyjnego kondensacyjnego wraz z zasobnikiem 300 l do punktów odbiorczych w postaci grzejników:
 - a. płytowo-konwektorowych - 9 szt.,
 - b. łazienkowych – 2 szt.,
 - c. ogrzewanie podłogowe, centralne w: łazienka – parter, piętro, aneks kuchenny.

5. Instalacja solarna do podgrzewania C.W.U – zestaw solarny, panele słoneczne zamontowane na dachu, stacja solarna, zasobnik 300 l, pętla wychładzająca.
6. Turbokominek 14 kW firmy Makroterm z płaszczem wodnym.
7. Instalacje niskoprądowe – okablowanie do instalacji:
 - a. telefonicznej/internetowej/TV – 5 pkt,
 - b. videodomofonowej - 1 pkt.
8. Instalacja alarmowa – okablowanie do instalacji.
9. Tynki wewnętrzne – tradycyjne, cementowo-wapienne.
10. Poddasze ocieplenie, wełna mineralna 25 cm, stelaż, folia, regips
11. Wylewki – cementowe, zbrojone siatką zgrzewalną z izolacją cieplną ze styropianu EPS 100/10cm.

III. Standard wykończenia – wykończenie zewnętrzne

1. Stolarka okienna – okna plastikowe w kolorze ciemno brązowym, szyby zespolone o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
2. Okna dachowe drewniane.
3. Właz dachowy.
4. Drzwi zewnętrzne – wejściowe antywłamaniowe, drewniane. Drzwi do kotłowni – metalowe.
5. Brama garażowa na pilota, ocieplona segmentowa.
6. Kominy – ponad dachem klinkier.
7. Rynny dachowe i rury spustowe – PCV.
8. Dach – pokrycie dachówką ceramiczną w ciemnym kolorze.
9. Obróbki dekarские.
10. Elewacja – tynk cienkowarstwowy akrylowy układany na kleju zbrojonym siatką ocieplony 15-centymetrowym styropianem EPS 70, kolory w barwach piasku.
11. Podbicie dachu – podsiębitka drewniana oraz widoczne drewniane elementy konstrukcji dachu malowane lakierem na kolor brązowy.
12. Cokół budynku – klinkier.
13. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy powlekanej.
14. Ogrodzenie działki – front wykonany z cegły klinkierowej i elementów stalowo-drewnianych, pozostałe ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach.
15. Zagospodarowanie – wybrukowane podejścia, podjazdy, chodniki i droga wewnętrzna, opaska o szerokości 60 cm wokół domu, wyplantowana ziemia w ogródkach.
16. Przyłącza – wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, domofonowe.

IV. Standard wykończenia – elementy wspólne osiedla

1. Brama wjazdowa – sterowana pilotem.
2. Droga wewnętrzna – wykonana z kostki betonowej.
3. Miejsce na pojemniki na odpady.