

### **I. Standard wykończenia – stan surowy otwarty**

1. Fundamenty – żelbetowe.
2. Ściany fundamentowe – betonowe, izolowane przeciwwilgociowo oraz izolowane cieplnie styropianem ekstrudowanym.
3. Ściany nośne – ceramiczne 29 cm (pustak MAX).
4. Ścianki działowe – ceramiczne (cegła modularna).
5. Stropy żelbetowe, belki, nadproża, schody wewnętrzne – żelbetowe wykonywane monolitycznie.
6. Kominy wentylacyjne - murowane z kształtek prefabrykowanych - system Schiedel (dopowietrzenie zewnętrzne).
7. Kominy dymowe – murowane z kształtek prefabrykowanych z wkładem z rury kamionkowej – system Schiedel.
8. Kominy spalinowe - murowane z kształtek prefabrykowanych z wkładem z rury kamionkowej – system Schiedel (do kotłów kondensacyjnych).
9. Konstrukcja dachu – więźba drewniana impregnowana środkami ogniochronnymi i owadochronnymi typu Fobos.
10. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w ciemnym kolorze.

### **II. Standard wykończenia – wykończenie wewnętrzne**

#### **Instalacje wykonane wg projektów branżowych.**

1. Instalacja elektryczna – wykonanie przyłącza energetycznego, okablowanie od kompletnej tablicy rozdzielczej od gniazd i wyłączników (bez białego montażu osprzętu):
  - a. oświetlenie
  - b. wyłączniki
  - c. gniazdka
  - d. gniazda siłowe
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącz do wodnej sieci miejskiej, kanalizacji miejskiej, rozprowadzenie rur wodnych i kanalizacyjnych do punktów odbioru wody (bez białego montażu):
  - a. zimna woda (2x WC + kran + pralka + BWT) – 5 pkt,
  - b. zimna-ciepła woda (2x prysznic + wanna + 3x umywalka + zlew) – 7 pkt,
  - c. cyrkulacja ciepłej wody (2x prysznic + wanna + 3x umywalka + zlew) – 7 pkt.
3. Instalacja gazowa – zasilana gazem miejskim z istniejącej sieci miejskiej (szafka z gazomierzem w ogrodzeniu) przygotowana do zainstalowania urządzeń odbiorczych:
  - a. kocioł (De Dietrich – kocioł kondensacyjny 24 kW z zasobnikiem wolnostojącym 300 l) – 1pkt,
  - b. kuchnia gazowa.
4. Instalacja C.O. i kotłownia – zasilana z kotła gazowego jednofunkcyjnego kondensacyjnego De Dietrich wraz z zasobnikiem 300 l do punktów odbiorczych w postaci grzejników Kermi:
  - a. płytowo-konwektorowych - 9 szt.,
  - b. łazienkowych – 2 szt.,
  - c. ogrzewanie podłogowe, centralne w: łazienka – parter, piętro, aneks kuchenny.

5. Instalacja solarna do podgrzewania C.W.U – zestaw solarny firmy De Dietrich, panele słoneczne zamontowane na dachu, stacja solarna, zasobnik 300 l, pętla wychładzająca.
6. Turbokominek 18 kW firmy Makroterm z płaszczem wodnym
7. Instalacje niskoprądowe – okablowanie do instalacji:
  - a. telefonicznej/internetowej – 5 pkt,
  - b. TV/internetowej – 4 pkt,
  - c. videodomofonowej - 1 pkt.
8. Instalacja alarmowa – okablowanie do instalacji.
9. Tynki wewnętrzne – tradycyjne, cementowo-wapienne.
10. Poddasze ocieplenie, wełna mineralna 25 cm, stelaż, folia, regips
11. Wylewki – cementowe, zbrojone siatką zgrzewalną z izolacją cieplną ze styropianu EPS 100/10cm.

### **III. Standard wykończenia – wykończenie zewnętrzne**

1. Stolarka okienna – okna drewniane, sosna klejona w kolorze mahoń, szyby zespolone o współczynniku  $k=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , P2, okucia Wk1.
2. Okna dachowe – okna połaciowe ROTO o podwyższonej osi obrotu, współczynniku  $U \text{ szyby}=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
3. Właz dachowy.
4. Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe, drewniane.
5. Brama garażowa na pilota, ocieplona segmentowa.
6. Kominy – ponad dachem klinkier.
7. Rynny dachowe i rury spustowe – PCV.
8. Dach – pokrycie dachówką ceramiczną w ciemnym kolorze.
9. Obróbki dekarские.
10. Elewacja – tynk cienkowarstwowy akrylowy układany na kleju zbrojonym siatką ocieplony 12-centymetrowym styropianem EPS 70, kolory w barwach piasku, okna ozdobione klinkierem.
11. Podbicie dachu – podsiębitka drewniana oraz widoczne drewniane elementy konstrukcji dachu malowane lakierem na kolor brązowy.
12. Cokół budynku – klinkier.
13. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy powlekanej.
14. Ogrodzenie działki – front wykonany z cegły klinkierowej i elementów stalowo-drewnianych, pozostałe ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach.
15. Zagospodarowanie – wybrukowane podejścia, podjazdy, chodniki i droga wewnętrzna, opaska o szerokości 60 cm wokół domu, wyplantowana ziemia w ogródkach.
16. Przyłącza – wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, domofonowe.

### **IV. Standard wykończenia – elementy wspólne osiedla**

1. Brama wjazdowa – sterowana pilotem.
2. Droga wewnętrzna – wykonana z kostki betonowej.
3. Miejsce na pojemniki na odpady.
4. Oświetlenie drogi wewnętrznej.